

WARUNKI RAMOWE DOSTĘPU DO OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

§ 1.

Przedmiot regulacji

1. Na podstawie art. 39 b ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach określa się obowiązujące w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwie Katowice (**Nadleśnictwo**) warunki:

- zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (**Dostęp telekomunikacyjny**)
- warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (**Umieszczenie infrastruktury**)

2. O Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie infrastruktury może ubiegać się operator, o którym mowa w art. 2 pkt 40 lit. b) ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej, a także organy i jednostki administracji rządowej oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność telekomunikacyjną, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (**Operator**).

§ 2.

Procedura zawarcia umowy o Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie infrastruktury

1. W celu uzyskania Dostępu telekomunikacyjnego lub Umieszczenia infrastruktury należy złożyć do Nadleśnictwa wniosek zawierający:
 - a) Dane wnioskodawcy, w tym dane umożliwiające potwierdzenie jego statusu jako Operatora,
 - b) Dane osób upoważnionych do reprezentacji Operatora w zakresie obejmującym realizację wniosku oraz zawarcie i wykonanie umów szczegółowych o Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie Infrastruktury,
 - c) Projekt i założenia wnioskowanej inwestycji obejmujące co najmniej:
 - konkretne nieruchomości, budynki lub inną infrastrukturę Nadleśnictwa, których inwestycja ma dotyczyć z wykazem działek ewidencyjnych, oddziałów i wydzieleń leśnych, wraz z określeniem obszaru niezbędnego do wykonania ich montażu oraz określeniem obszaru niezbędnego do eksploatacji i załącznikiem graficznym w postaci mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem lokalizacji inwestycji,
 - dane techniczne sieci oraz powiązanych zasobów, które zamierza zrealizować w ramach inwestycji,
 - rodzaj i zakres prac, które w ramach inwestycji mają być realizowane, przewidywany czas ich trwania, sposób i zakres korzystania z nieruchomości, budynków lub innej infrastruktury Nadleśnictwa w związku z tymi pracami,
 - relację planowanej inwestycji do zasad i uwarunkowań określonych w par. 3 niniejszych warunków,
 - zasady utrzymywania i eksploatacji zrealizowanej inwestycji z uwzględnieniem wynikających dla Nadleśnictwa z tego tytułu obciążeń.

2. Nadleśnictwo uzgodni przedstawiony projekt i założenia w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, lub w tym samym czasie wnieśli do niego umotywowane uwagi lub zastrzeżenia. W tym drugim wypadku strony podejmą bezpośrednie rozmowy i negocjacje w celu uzgodnienia projektu i założeń.
3. Na podstawie uzgodnionego projektu Nadleśnictwo zawrze z Operatorem umowę o Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie urządzenia zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków z ewentualnymi zmianami.
4. Umowa powinna być zawarta w ciągu 30 dni od złożenia przez Operatora wniosku zawierającego wszystkie określone prawem i niniejszymi warunkami elementy.
5. Nadleśnictwo może odmówić zawarcia umowy o Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie urządzenia, jeżeli wniosek nie został złożony przez podmiot uprawniony lub jeżeli nie są spełnione inne warunki jej zawarcia. Odmowa wymaga uzasadnienia.

§ 3.

Warunki prawne i techniczne Dostępu telekomunikacyjnego i Umieszczenia Infrastruktury

1. Dopuszcza się realizację inwestycji na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym możliwe będzie prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
2. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak również prace związane z ich instalacją, eksploatacją i konserwacją, co do zasady nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania Nieruchomości leśnych, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w trybie art. 11 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi i przepisami prawa, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w szczególności zgodnie z Ustawą o lasach.
3. Realizacja inwestycji podlegać będzie procedurze określonej w art. 7 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt zabudowany będzie w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - wykonanie inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub całkowicie uniemożliwi jej prowadzenie,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
8. Decyzję w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej podejmuje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

9. Przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania w odniesieniu do gruntów objętych decyzjami o ustaleniu regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 4.

Realizacja inwestycji

1. Operator może przystąpić do realizacji inwestycji w ramach Dostępu telekomunikacyjnego lub Umieszczenia infrastruktury po zawarciu umowy z Nadleśnictwem, uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem rozstrzygnięć administracyjnych i po protokolarnym przekazaniu mu przez Nadleśnictwo nieruchomości lub obiektu.
2. Operator jest zobligowany do informowania Nadleśnictwa o przebiegu inwestycji oraz do poinformowania o jej zakończeniu.
3. Zwrot udostępnionych na cele realizacji inwestycji nieruchomości i obiektów zostanie potwierdzony protokołem.

§ 5.

Warunki odpłatności

1. Umowa o Dostęp telekomunikacyjny jest nieodpłatna.
2. Z tytułu Umieszczenia infrastruktury należna jest Nadleśnictwu opłata ustalona się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości leśnej zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawek opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rozpoczęty rok umieszczenia na nieruchomości obiektów u urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Wysokość stawki opłaty nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 39b ust. 5 ustawy o lasach.
3. Opłaty, o której mowa w ust. 2 nie pobiera się, w przypadku, gdy Strony tak postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz w przypadku, gdy w związku z umieszczeniem infrastruktury na nieruchomości leśnej Operator zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
4. Operator jest obowiązany do ponoszenia kosztów, o których mowa w art. 30 ust. 3b ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 6.

Utrzymanie i eksploatacja

1. Operator obowiązany jest do korzystania z nieruchomości i pozostałej infrastruktury Nadleśnictwa w sposób jak najmniej uciążliwy.
2. Operator zobligowany jest do realizacji czynności konserwacyjnych i przeglądów dot. zrealizowanej infrastruktury.
3. Operator ma prawo dostępu do nieruchomości i obiektów Nadleśnictwa w celu realizacji zadań w zakresie ust. 2, po uprzednim uzgodnieniu terminów i szczegółowych warunków z Nadleśnictwem.
4. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśniczy zapewnia Operatorowi dostęp do Nieruchomości leśnej, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.

5. Za wszelkie szkody powstałe w majątku zarządzanym przez Nadleśnictwo w związku z realizacją Dostępu telekomunikacyjnego lub Umieszczeniem infrastruktury odpowiedzialność ponosi Operator i zobowiązany jest do ich niezwłocznego ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

§ 7.

Rozwiązywanie sporów.

1. Spory między stronami zawartej umowy o Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie urządzenia powinny być rozstrzygane w sposób polubowny.
2. Każda ze stron zawartej umowy może zwrócić się do drugiej strony w kwestii spornej z propozycją ugodowego załatwienia sprawy.
3. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo do skierowania sprawy na drogę cywilną, przy czym każda ze stron ma prawo uznać, iż droga polubowna została wyczerpana, jeżeli Strony nie zawarły ugody w ciągu 30 dni od wystosowania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
4. Każda ze stron ma prawo zwrócić się o uzyskanie rozstrzygnięcia administracyjnego, jeżeli w danej sprawie przewidują to obowiązujące przepisy prawa.

§ 8.

Wzór umowy

1. W załączniku do niniejszych warunków Nadleśnictwo określa wzory umowy o Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie infrastruktury.
2. Nadleśnictwo zawiera umowę o Dostęp telekomunikacyjny lub Umieszczenie infrastruktury zgodnie z wzorami, którego poszczególne zapisy podlegają uzupełnieniu lub modyfikacjom z zastrzeżeniem, że te uzupełnienia i modyfikacje nie mogą odbiegać na niekorzyść Operatora od postanowień zawartych w niniejszych Warunkach.